**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**НОВОСЕЛОВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРАИТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**29.03.2024      с. Бараит                           № 6**

**Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля в 2024 году на территории Бараитского сельсовета**

В соответствии с требованиями статьи 44 Федерального закона [от 31.07.2020 № 248-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=CF1F5643-3AEB-4438-9333-2E47F2A9D0E7) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" руководствуясь [Уставом](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=2ED85F4A-740A-4381-BB0B-D48BEF5B2E3C) Бараитского сельсовета, постановляю:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля в 2024 году на территории Бараитского сельсовета, согласно приложения.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Бараитского сельсовета Новоселовского района Красноярского края по адресу: <https://barait-selsovet.ru/>.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Муниципальные вести», орган издания Бараитский сельсовет.

Глава Бараитского сельсовета                                                               А.Н. Карпенко

Приложение

к постановлению администрации

Бараитского сельсовета

от 29.03.2024 № 6

**ПРОГРАММА**

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год на территории Бараитского сельсовета

**Паспортпрограммы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – программа профилактики) |  |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный законот31.07.2020№ 248-ФЗ«О государственномконтроле(надзоре)имуниципальномконтроле вРоссийскойФедерации, Федеральный закон от 11.06.2021№ 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» |  |
| Разработчик программы | Администрация Бараитского сельсовета Новоселовского района Красноярского края(далее – Администрация)  |  |
| Цель программы | 1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства |  |
| Задачи программы | 1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению |  |
| Срок реализации программы профилактики | 2024 год |  |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1.Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства, в том числе за обеспечением надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.2. Повышение качества предоставляемых услуг населению.3. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц. |

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля**

1.1. В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения муниципальной формы собственности;

- ресурсоснабжающие организации;

- граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

1.2.  Обзор по виду муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории Бараитского сельсовета проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

1.3. Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда.

1.4. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55), а именно - ненадлежащее исполнение услуги по управлению многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Одной из причин вышеуказанных нарушений является различное толкование юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями действующего жилищного законодательства и позиция подконтрольных субъектов о необязательности соблюдения этих требований.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства, контролируемым лицом, в том числе вследствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемого лица, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемым лицом.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

**2. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

2.1. К основным проблемам в жилищной сфере относится нарастающий износ жилищного фонда и инженерных коммуникаций, слабое развитие конкуренции на рынке управляющих организаций, низкое качество услуг, предоставляемых населению, наряду с высокой стоимостью услуг.

**3. Цели и задачи реализации программы профилактики**

3.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

**4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование формы мероприятия | Срок (периодичность) проведения мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1. Информирование |
| 1.1.    | Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте  <https://barait-selsovet.ru/> а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований в) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований  г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  |    Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства Не реже 2 раз в год   Не позднее 10 рабочих дней после их утвержденияНе позднее 25 декабря предшествующего года | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
|  2. Объявление предостережения |
| 2.1. | Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности | При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 3. Консультирование |
| 3.1. | Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля:1) порядок проведения контрольных мероприятий;2) порядок осуществления профилактических мероприятий;3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;4) порядок обжалования решений Контрольного органа.  | По запросуВ форме устных и письменных разъяснений | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 4. Профилактический визит |
| 4.1. | Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференции-связи | 3 квартал 2024 года | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |

**5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства;

- повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

- развитию системы профилактики